

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2021 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		30.03.2023
2	Дата отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 378,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 009 941,60
	-за содержание дома	руб.	737 083,20
	-за текущий ремонт	руб.	149 961,60
	-за услуги управления	руб.	122 896,80
	-целевой взнос	руб.	-
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 027 366,36
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 025 530,51
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 835,85
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 027 366,36
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 954,16

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,65		13 829,79	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	4 165,60	1 749,55	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	4 165,60	12 080,24	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,27		324 750,18	
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	4 165,60	138 214,61	
2.2	Материалы	0,85	4 165,60	60 192,92	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	4 165,60	24 202,14	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,14	4 165,60	6 998,21	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	4 165,60	6 998,21	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	4 165,60	22 494,24	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	4 165,60	44 155,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	4 165,60	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	4 165,60	21 494,50	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,78	4 165,60	138 964,42	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	4 165,60	10 997,18	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,08		217 277,70	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	4 165,60	133 215,89	
4.2	Материалы	0,23	4 165,60	15 329,41	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,03	4 165,60	50 737,01	ПО ГРАФИКУ
4.4	Вывоз прочего мусора не относящегося к ТКО	0,14	4 165,60	6 998,21	
4.5	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	4 165,60	10 997,18	ПО ГРАФИКУ
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00		154 335,48	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	4 165,60	84 561,68	
5.2	Материалы	0,68	4 165,60	22 660,86	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	4 165,60	47 112,94	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	18,00	X	860 154,74	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	113 368,97	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД		
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		21,00	X	973 523,71			
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)							
1	Количество поступивших претензий		ед.	нет			
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет			
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет			
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-			
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ							
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.				
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.				
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	509 023,37			
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.				
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.				
6	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	413 230,87			
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)							
№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение (Подпитка ГВС)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)		2 301,07	3 854,91	5 631,05	170 807,01	
3	Начислено потребителям		35 198,98	53 812,34	102 069,75	219 060,52	
4	Оплачено потребителями	91 574,18	14 591,31	52 244,98	97 860,91	208 606,42	14 802,52
5	Задолженность потребителей	158 695,53	66 259,06	28 971,04	5 041,61	83 196,48	25 744,39
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	-	35 198,98	53 812,34	102 069,75	219 060,52	-
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	91 574,18	14 591,31	52 244,98	97 860,91	208 606,42	14 802,52
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	158 695,53	66 259,06	28 971,04	5 041,61	83 196,48	25 744,39
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	12 695,64					
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ							
1	Количество поступивших претензий		ед.	нет			
2	Количество удовлетворенных претензий		ед.	нет			
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	нет			
4	Сумма произведенного перерасчета		руб.	-			
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ							
1	Направлено претензий потребителям должникам		ед.	6			
2	Направлено исковых заявлений		ед.	1			
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы		руб.	40 452,13			
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
1	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на начало периода		руб.	61 716,24			
2	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		руб.	- 42 131,99			
3	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	149 961,60			
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"		руб.	147 253,92			
5	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:		руб.	113 368,97			
5.1	Выполнено работ по ТР: изготовление ограждения лестничного марша 1 этаж		руб.	6 106,00			
5.2	Выполнено работ по ТР: Замена энкодера оптического привода дверей кабины лифта		руб.	2 538,00			
5.3	Выполнено работ по ТР: Замена доводчика дверного		руб.	2 650,00			
5.4	Выполнено работ по ТР: замена монометров, запорной арматуры		руб.	7 555,22			
5.5	Выполнено работ по ТР: Замена блока управления приводом дверей кабины лифта		руб.	31 362,50			
5.6	Выполнено работ по ТР: Организация летнего водопровода Шоколад (Черепенников СВ ИП)		руб.	2 322,50			
4.7	Выполнено работ по ТР: Замена запорной арматуры (кран ДУ15-2шт, манометров-2шт в рамках подготовки ТП к отопительному сезону Пискунова 142/1-4(Хитпойнт 31.08.22)		руб.	3 700,00			
4.8	Выполнено работ по ТР: работы по частичному ремонту кровли из направленных материалов (ИП Блохин 14.04.22)		руб.	20 234,75			
4.9	Выполнено работ по ТР: Косметический ремонт подъезда, покраска металлического ограждения крыльца		руб.	19 000,00			
4.10	Выполнено работ по ТР: Утилизация снега на полигон		руб.	9 900,00			
4.11	Выполнено работ по ТР: ремонт металлической подшивки балкона			8 000,00			

6	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
7	Остаток задолженности за собственниками по статье текущий ремонт на конец периода	руб.	64 423,92
8	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 8 247,04
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

